

## **Звіт**

### **про роботу управління державної реєстрації Тернопільської міської ради**

Управління державної реєстрації ( надалі – Управління) є виконавчим органом Тернопільської міської ради, що утворюється нею відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для здійснення виконавчих функцій і повноважень місцевого самоврядування у межах, визначених Законами України. Управління є самостійним виконавчим органом Тернопільської міської ради, підзвітне та підконтрольне Тернопільській міській раді, підпорядковане її виконавчому комітету та міському голові. У своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, Законами України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні, «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, та Положенням про управління державної реєстрації, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 03.03.2016 р. №7/6/70

Управління відповідно до покладених на нього завдань здійснює наступні функції:

- проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- здійснює виконання повноважень у сфері реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування особи, формування та ведення реєстру територіальної громади відповідно до закону.
- проводить державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та проведення інших реєстраційних дій

Поряд з цим у поточному році вжито заходів по впровадженню в роботу нової електронної черги, яка дозволила здійснювати запис на попередній прийом онлайн на тиждень наперед.

У період 2021 року Управлінням взято активну участь в двох пілотних проектах Міністерства юстиції України:

1.Оплата адмінзбору у сфері державної реєстрації нерухомого майна через Порталу Дія;

2.Можливість розгляду державними реєстраторами міста Тернопіль заяв у сфері державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна у межах території міста Тернополя за заявами сформованими за допомогою Порталу Дія, щодо державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013

року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення (подальша реалізація даного проекту відбудеться у 2022 році)

У 2021 році продовжується наповнення реєстру Тернопільської міської територіальної громади. Станом жовтень у місті Тернополі без врахування ОТГ зареєстровано 225146 чоловік

Також триває робота у напрямку надання віддаленого доступу у режимі перегляду та отримання інформації. Зокрема з червня 2021 року надано платний доступ нотаріусам міста Тернопіль, що дозволило зменшити кількість паперових довідок, а також отримати більше 53000 гривень надходжень.

Розширено перелік адміністративних послуг Центру надання адміністративних послуг м.Тернопіль в частині отримання довідки про реєстрацію місця проживання громадянами при наданні інших адміністративних послуг.

В планах на 2022 рік надання обмеженого доступу (в контексті персональних даних) Комунальним підприємствам Тернопільської міської ради КП «Тернопільводоканал», КП «Тернопільтеплокомунерго» та інші.

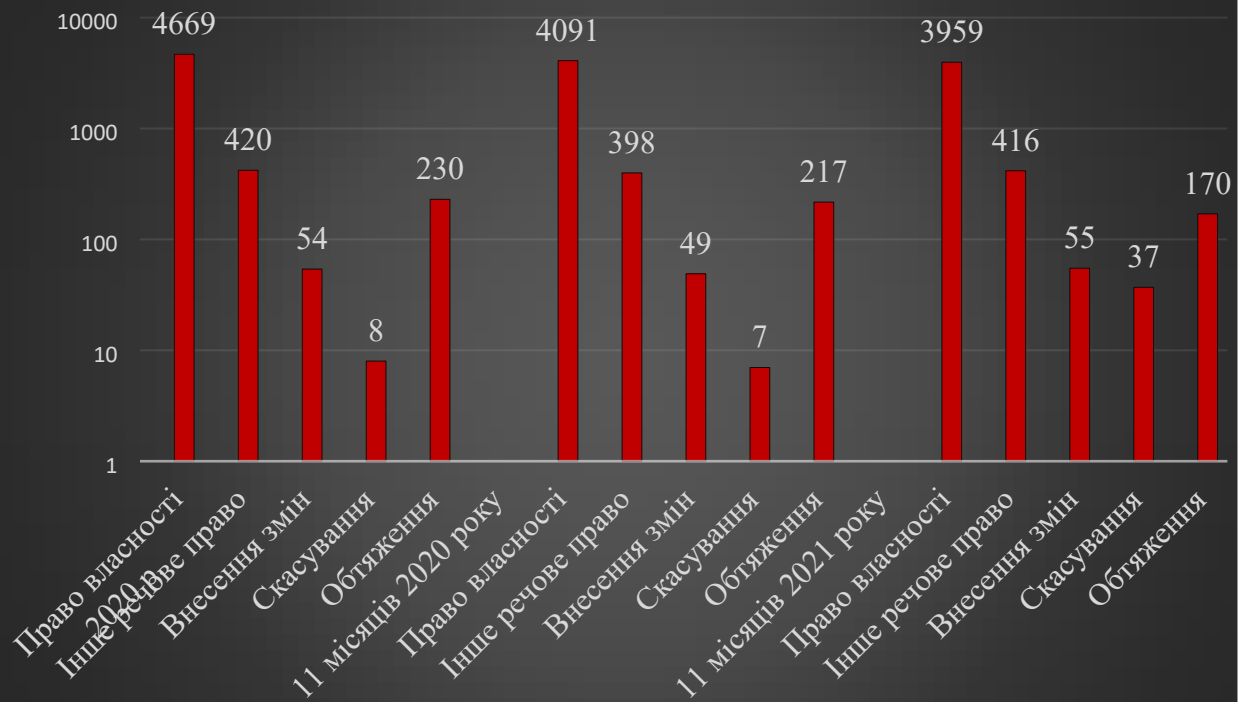
**Відділом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень** за період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. було прийнято 4637 заяв. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 67 заяв, а саме:

- за звітний період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. прийнято 3959 заяв про реєстрацію права власності на нерухоме майно. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 132;
- за звітний період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. прийнято 416 заяв про реєстрацію іншого речового права. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв збільшилась на 18;
- за звітний період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. прийнято 55 заяв про внесення змін до Державного реєстру речових прав. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв зменшилась на 6;
- 
- за звітний період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. прийнято 37 заяв про скасування права власності на нерухоме майно. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв збільшилась на 30;
- за звітний період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. прийнято 170 заяв про реєстрацію обтяження. У порівнянні з відповідним періодом за 2020 р. кількість прийнятих заяв збільшилась на 47.

**За надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень до місцевого бюджету за період з 01.01.2021 р. по 30.11.2021 р. орієнтовно надійшло 893 343 грн., що у порівнянні з відповідним періодом за 2020 рік на 209 288 грн.більше.**

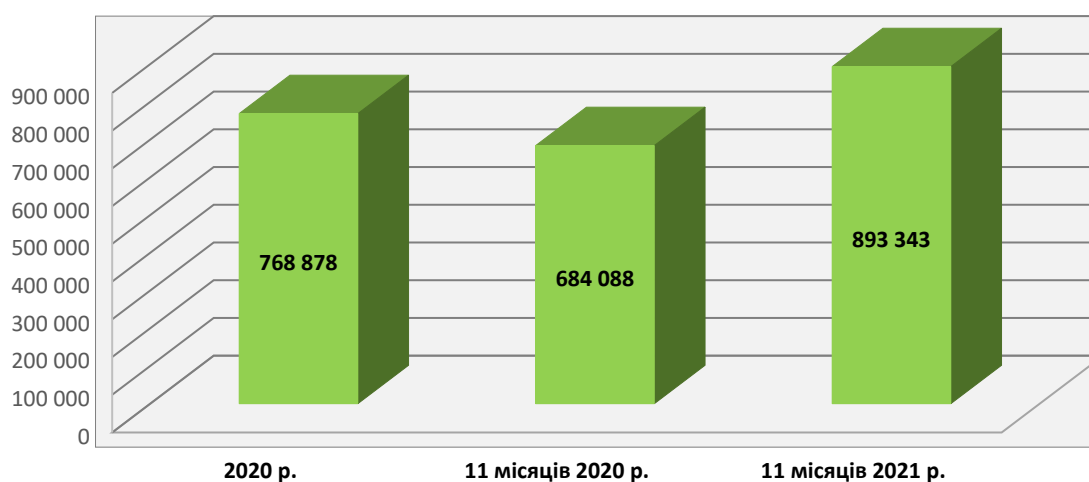
Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	За 2020 рік	За 11 місяців 2020 року	За 11 місяців 2021 року	Відсоткове порівняння
Кількість зареєстрованих заяв	5177	4704	4637	104,3 %
Кількість відмов за результатом розгляду зареєстрованих заяв	144	131	125	88,03 %

**Кількість зареєстрованих заяв за 2020, 11 місяців 2020 та 11 місяців 2021 року.**



Сума отриманого адміністративного збору у сфері державної реєстрації	За 2020 рік	За 11 місяців 2020 року	За 11 місяців 2021 року	Відсоткове порівняння
	768 878 грн.	684 088 грн.	893 343 грн.	136,31 %

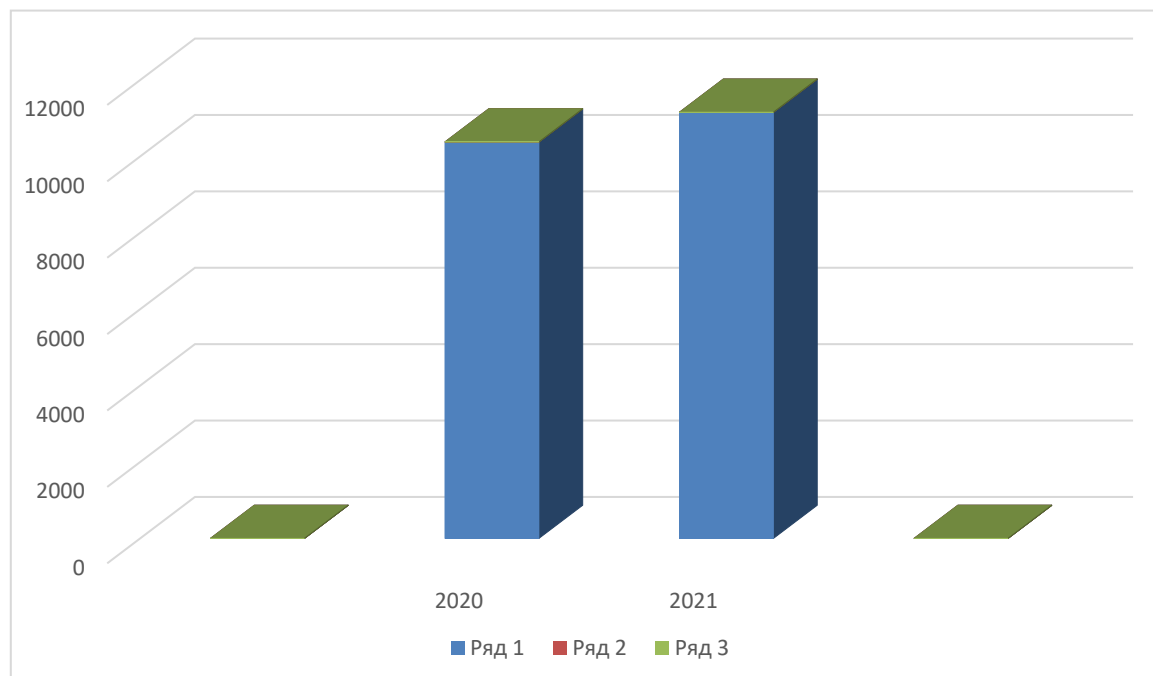
### Сума отриманого адміністративного збору у сфері державної реєстрації



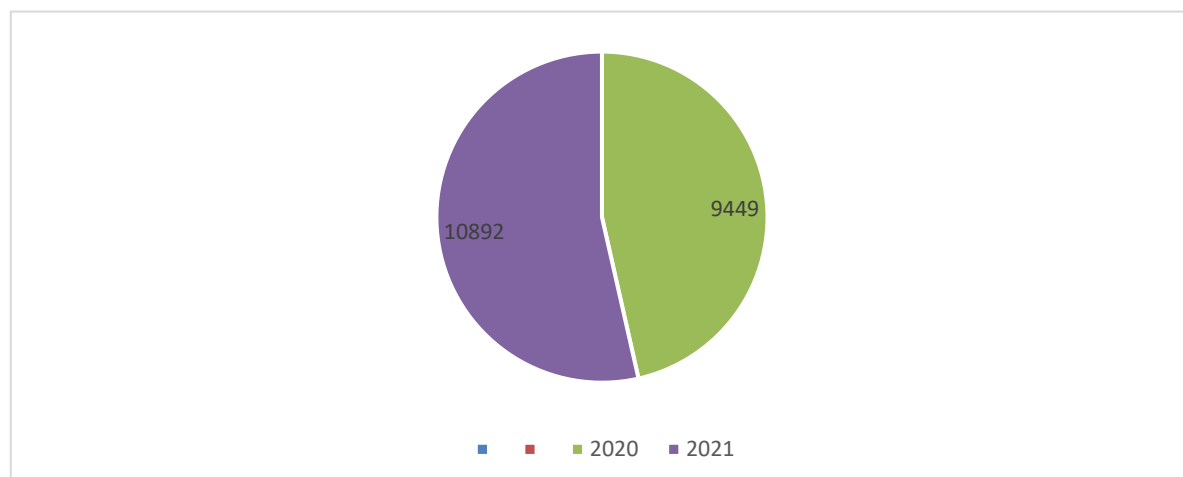
**Відділ реєстрації проживання особи управління державної реєстрації Тернопільської міської ради** (далі – відділ) здійснював функції по реєстрації/знятті з реєстрації місця проживання осіб з 04 квітня 2016 року відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг», Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні». Починаючи з 01.12.2021 року робота відділу здійснюватиметься на підставі Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні»

За 11 місяців 2021 року здійснено 1158 дій по реєстрації місця проживання, а також реєстрації із одночасним зняттям з попереднього місця проживання (за аналогічний період

2020р. – 10380 дій) та 10892 дій по зняттю з реєстрації місця проживання (за аналогічний період 2020р. – 9449 дій). У порівнянні із звітним періодом за 2020 рік спостерігається нормалізація кількості вчинених реєстраційних дій.



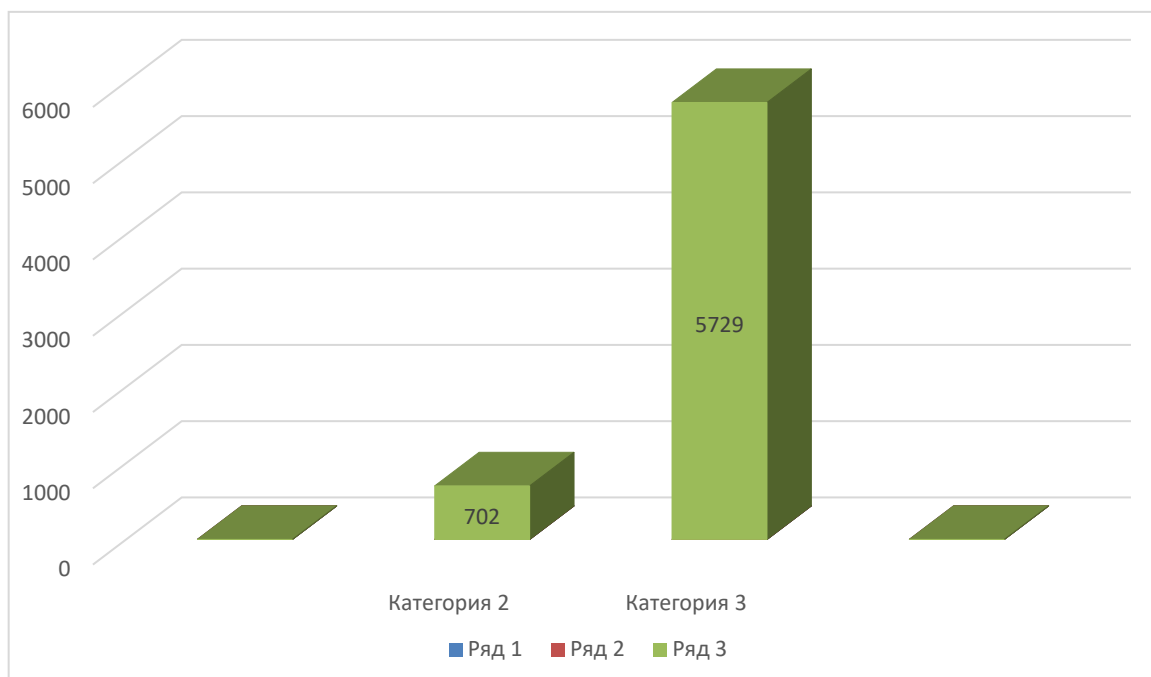
Згідно наведеного вище графіку кількість вчинених дій по реєстрації місця проживання у 2020 році змінилась несуттєво.



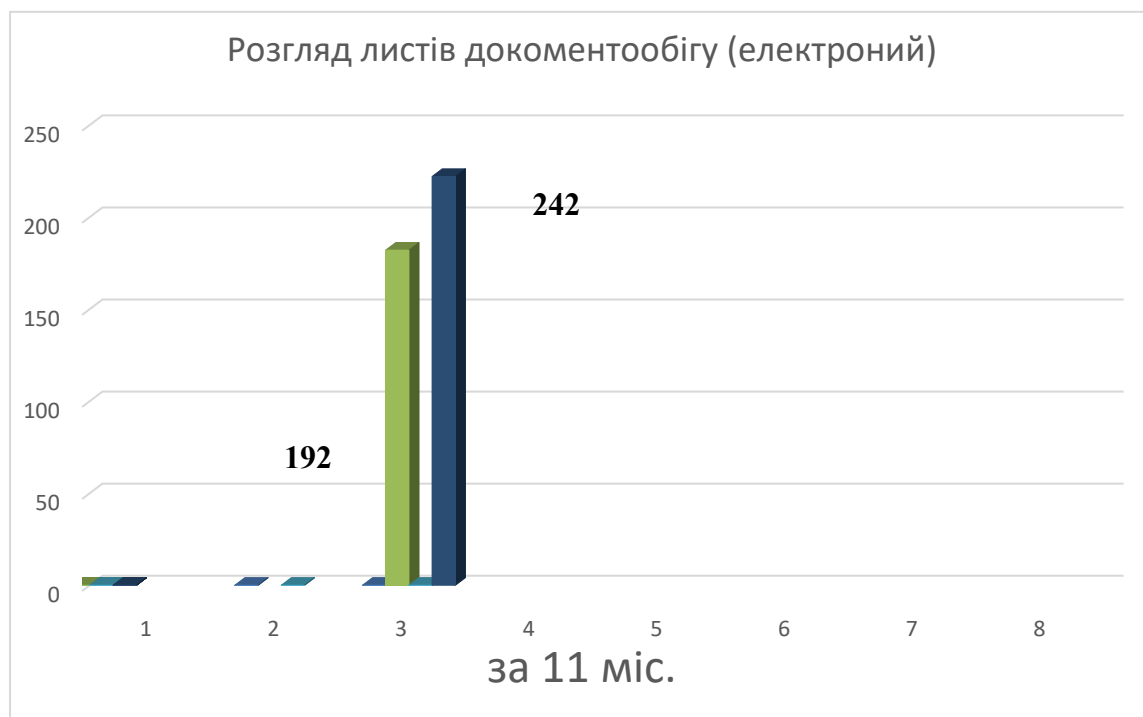
*Зняття з реєстрації місця проживання*

Також у відповідності до Закону України «Про адміністративні послуги» та з метою спрощення процедури отримання адміністративних послуг Центр надання адміністративних послуг м.Тернопіль самостійно здійснює формування відповідних довідок про реєстрацію місця проживання.

За звітний період 2021р. видано 702 таких довідок, тоді як у безпосередньо у відділ реєстрації проживання особи управління державної реєстрації 5729.



Також за звітний період 11 місяців 2021 року розглянуто 242 листи та звернення через систему електронний документообіг (192 – у 2020р.)



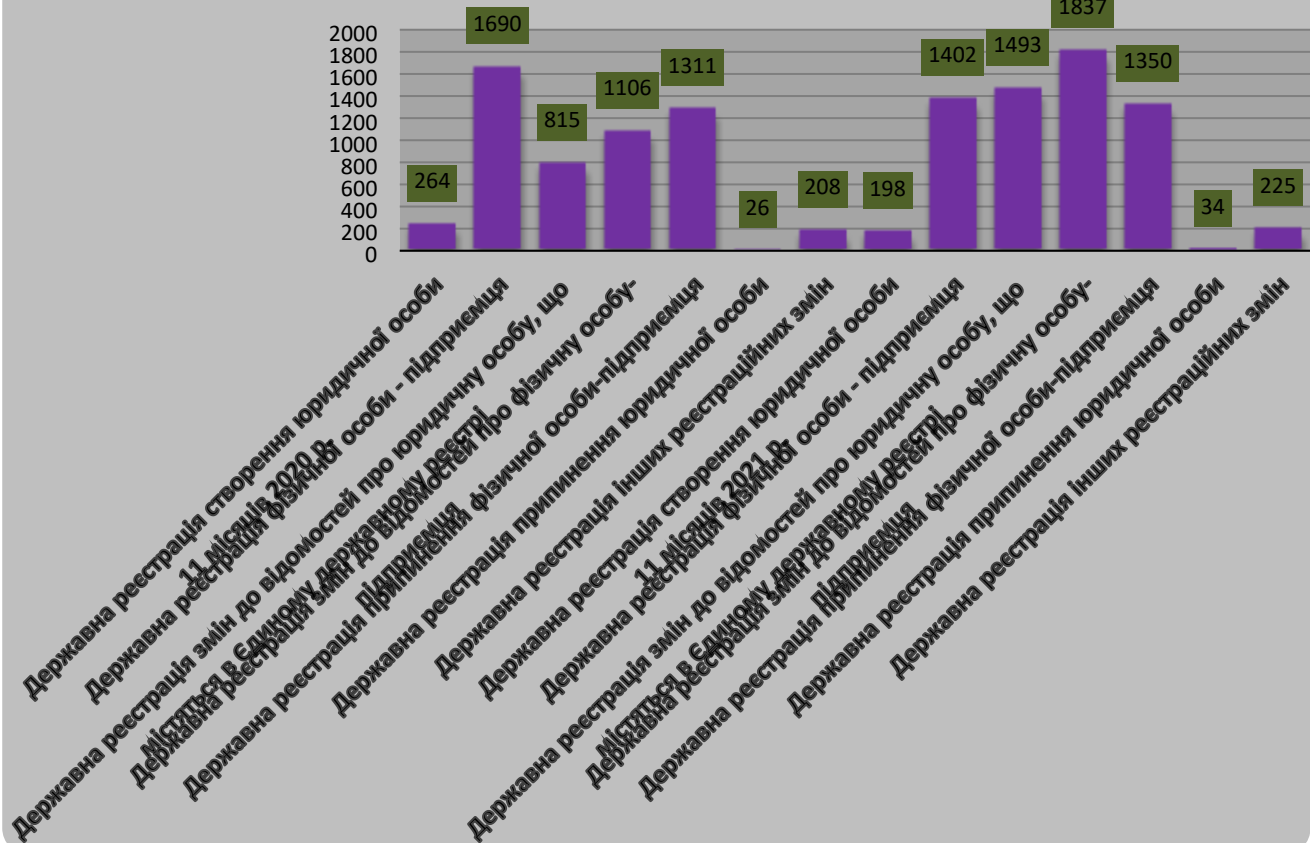
Щоденно посадовими особами відділу проводиться консультування та прийом громадян з питань реєстрації/зняття місця проживання.

В середньому за один день працівниками відділу здійснюється прийом та надаються послуги понад 118 особам з різних питань.

За надання адміністративних послуг у сфері реєстрації місця проживання громадян до місцевого бюджету надійшло орієнтовно 269 378 грн. (215 468 грн. – 2020р.).

**Відділом державної реєстрації юридичних та фізичних осіб - підприємців** за період роботи з 01.01.2021 по 30.11.2021 року було вчинено 6539 реєстраційних дій як по м. Тернопіль так і Тернопільській області у результаті чого до місцевого бюджету було зараховано 852955,00 грн. Окрім того до державного бюджету було зараховано 26510 грн, за надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

### Кількість зареєстрованих заяв 11 місяців 2020 та 11 місяців 2021 року.



Державна реєстрація юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців	За 2020 рік	За 11 місяців 2020 року	За 11 місяців 2021 року	Відсоткове порівняння
Кількість реєстраційних дій	5920	5420	6539	120,65 %

З моменту впровадження порталу «ДІЯ» реєстраторами відділу державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань опрацьовано 2863 дії. На початку впровадження даного порталу реєстраторами опрацьовано всі реєстраційні дії по Тернопільській області.

За період подачі структури власності юридичної особи, реєстраторами відділу державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 948 описів структур власності юридичних осіб.

Фонд оплати праці	2020р. (грн.)	2020р. 11 місяців(грн.)	2021р. 11 місяців(грн.)
Нарахована заробітна плата	4369296,52	3609001,60	4203025,79
в. т числі премія	1276039,70	734151,06	973708,54

Міський голова

Сергій НАДАЛ