Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 02.12.2020

№58

**Звіт**

**про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю**

**Тернопільської міської ради**

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради (далі - Відділ) є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітний та підконтрольний, підпорядкований виконавчому комітету та міському голові.

Відділ з питань здійснення повноважень, передбачених Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, є підконтрольним Державній архітектурно-будівельній інспекції України (далі – Держархбудінспекції).

Відділ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства розвитку громад та територій України, а також Держархбудінспекції, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, стандартом ISO 9001:2015, Політикою у сфері якості виконавчих органів Тернопільської міської ради, Настановою у сфері якості Тернопільської міської ради та Положенням про відділ, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 23.09.2015 №870.

В рамках децентралізації системи державного архітектурно – будівельного контролю 25 березня 2016 року підписано акт приймання-передавання справ від Держархбудінспекції до виконкому міської ради головою ДАБІ Олексієм Кудрявцевим та міським головою Сергієм Надалом.

Відповідно до п.2 постанови Кабінету Міністрів України №671 від 19.08.2015 р. Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю, органи державного архітектурно-будівельного контролю є правонаступниками прав та обов'язків Державної архітектурно-будівельної інспекції щодо здійснення переданих повноважень відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Одним із завдань Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є здійснення контролю за дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відділ під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому порядку з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, громадськими об’єднаннями, а також підприємствами, установами та організаціями.

Постійно проводиться робота, пов’язана із підвищенням рівня професійних знань працівників.

Здійснюється прийом громадян з питань, що відносяться до компетенції Відділу згідно встановленого графіку.

Штат відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради в кількості 8 штатних одиниць затверджено міським головою 08.06.2017 року.

Фонд заробітної плати працівників відділу за 9 місяців 2020 року становить 1 923 620, 08 грн. в тому числі премія 283 873, 60 грн.

За період роботи з 01.01.2020 за 10 місяців опрацьовано 366 звернень фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб, в тому числі електронні зверненнявід фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців становлять 15, а також 3 електронних звернення від юридичних осіб, що на **33,2%** менше ніж за 2019 рік.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2020 року** | **За 10 місяців 2019 року** |
| Кількість звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб | 366 | 548 |
| Кількість електронних звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців | 15 | |
| Кількість електронних звернень юридичних осіб | 3 | |
|  | | |

Здійснено 21 планових та позапланових перевірок щодо дотримання суб’єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

За результатами проведених перевірок :

- складено 11 Актів перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил без виявлених порушень;

- складено 4 Акти перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з виявленими порушеннями;

- складено 18 доповідних записок та актів довільної форми, у результаті з неможливістю проведення перевірки та надіслано листи в правоохоронні органи щодо сприяння в проведенні перевірок, винесено 4 постанови по справі про адміністративне правопорушення.

Штрафних санкцій накладено на загальну суму 27 200 грн. із якої сплачено 27 200 грн.

Головними спеціалістами з надання адміністративних послуг-інспекторами відділу від 01.01.2020 року, прийнято **312** документів, що на **31,7%**менше ніж у 2019 році, через центр надання адміністративних послуг та опрацьовано:

**138** повідомлень про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зміну даних у повідомленні про початок підготовчих/будівельних робіт;

**2** документа про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт;

**108** декларацій про готовність об’єкта до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта/декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду;

**16** дозволів на виконання будівельних робіт /зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт;

**22** сертифікати про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта.

Сертифікат видається на основі довідки головного спеціаліста-інспектора за формою наведеною у [додатку 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n243) до Порядку Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктівзатвердженим Постановою Кабміну від 13 квітня 2011 року №461.

Головними спеціалістами інспекторами вивчається питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об’єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил. Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об’єкта. Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з’ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з [додатком 9-1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n355) до цього Порядку, а також здійснює фотофіксацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2020 року** | **За 10 місяців 2019 року** |
| Кількість документів прийнятих через центр надання адміністративних послуг | 312 | 457 |

Відмови в 2020 році становлять 15, що на **11,6%** більше ніж у 2019 році.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **За 10 місяців 2019 року** | **За 10 місяців 2020 року** |
| Відмови в наданні адміністративних послуг | 4 | 15 |

**17.03.2020** набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» (далі – Постанова), згідно із якою **зупинено** діюпостанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. [№ 553](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-%D0%BF) “Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647) до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

Вказана Постанова, унеможливлює здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Одночасно повідомляємо, розпорядженням міського голови №106 від 16.04.2020р. створено комісію з метою запобігання незаконної забудови міста Тернополя.

Підставою для початку роботи якої, є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

За результатами комісій головними спеціалістами-інспекторами відділу складено 17 актів та 4 протоколи.

Комісія виконує свої обов'язки до відновлення дії Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року №553.

Відділ приймає активну участь в комісіях створених Тернопільською міською радою, а також залучає спеціалістів виконавчих органів міської ради, підприємств, установ та організацій, в тому числі спеціалізованих проектних і будівельних, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері містобудування та архітектури.

На підставі документів, складених за результатами роботи вищевказаної комісії Відділом державного архітектурно-будівельного контролю ТМР підготовлено дві позовних заяви про скасування права на виконання будівельних робіт, яке виникло на підставі поданої декларації та скасування права на виконання будівельних робіт, яке виникло на підставі поданого повідомлення.

Також, у 2020 році Тернопільським окружним адміністративним судом прийнято два рішення, якими задоволено позовні заяви відділу державного архітектурно-будівельного контролю про зобов’язання здійснити знесення самовільно збудованого індивідуального житлового будинку а також про зобов’язання привести у попередній стан гараж шляхом демонтажу другого поверху.

Окрім того, відділом ДАБК ТМР взято участь у 14 судових справах, провадження в яких відкрито протягом 2017-2020 рр.

Повністю відмовлено в задоволенні позовних вимог щодо скасування постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності в сумі 777 740 грн. рішенням Тернопільського міськрайонного суду від 03.03.2020 №500/134/20, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 16.09.2020.

20.10.2020 Відділом ДАБК ТМР направлено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності в сумі 777 740 грн. до Тернопільського міського відділу державної виконавчої служби.

На підставі звернення Відділу ДАБК ТМР у 2020 році відкрито три виконавчих провадження з примусового виконання постанов по справі про адміністративне правопорушення а також судових рішень про демонтаж.

Два виконавчих провадження закрито у зв'язку зі сплатою боржниками боргу в сумі 13 600 грн. тата 8 500 грн. в повному обсязі.

Даний звіт відділу державного архітектурно-будівельного контролю прошу прийняти та затвердити.

Начальник відділу Михайло ГОРІШНИЙ

Заступник міського голови Іван ХІМЕЙЧУК

керуючий справами

Міський голова Сергій НАДАЛ

Марта ШУГАЛЄЄВА 0674473684