Додаток

до рішення виконавчого комітету

№ 1103 від 04.12.2019

**Звіт**

про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контрою Тернопільської міської ради за 2019 рік

Відділ державного архітектурно-будівельного контрою у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, ISO 9001:2015, Настановою з якості та Положенням про відділ, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 23.09.2015 №870.

В рамках децентралізації системи державного аархітектурно – будівельного контролю 25 березня 2016 року підписано акт приймання-передавання справ від Держархбудінспекції до виконкому міської ради головою ДАБІ Олексієм Кудрявцевим та міським головою Сергієм Надалом.

Відповідно до п.2 постанови Кабінету Міністрів України №671 від 19.08.2015 р. Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю, органи державного архітектурно-будівельного контролю є правонаступниками прав та обов'язків Державної архітектурно-будівельної інспекції щодо здійснення переданих повноважень відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Одним із завдань Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є здійснення контролю за дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Штат відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради в кількості 8 штатних одиниць затверджено міським головою 08.06.2017 року.

Фонд заробітної плати працівників відділу за 10 місяців 2019 року становить 2 069 294,81 грн. в тому числі премія 397 953,58 грн.

Відділом за період роботи з 01.01.2019 по 31.10.2019 року опрацьовано 548 звернень фізичних осіб, фізичних осіб підприємців та юридичних осіб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість звернень фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб | 581 | 548 | У 2019 році надійшло на 5,7% менше звернень |
|  | | |

Було здійснено154 планових та позапланових перевірок щодо дотримання суб’єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість проведених планових та позапланових заходів (перевірок) | 198 | 154 | У 2019 році проведено на 22,3% менше перевірок |
|  | | |

За результатами проведених перевірок :

складено 53 Акти перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил без виявлених порушень;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість складених Актів перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил без виявлених порушень | 85 | 53 | У 2019 році складено на 38% менше Актів без виявлених порушень |
|  | | |

складено 22 Акти перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з виявленими порушеннями;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість складених Актів перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з виявленими порушеннями | 25 | 22 | У 2019 році складено на 12% менше Актівз виявленими порушеннями |
|  | | |

складено 91 доповідних записок та актів довільної форми, у результаті з неможливістю проведення перевірки та надіслано листи в правоохоронні органи щодо сприяння в проведенні перевірок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість складених доповідних записок та актів довільної форми, у зв’язку із неможливістю проведення перевірки та надіслано листи в правоохоронні органи щодо сприяння в проведенні перевірок | 88 | 91 | У 2019 році складено на 3,4% більше доповідних записок та актів довільної форми |
|  | | |

складено 26 протоколів про адміністративне правопорушення та 6протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість складених протоколів про адміністративне правопорушення та про правопорушення у сфері містобудівної діяльності | 36 | 32 | У 2019 році на 11,2% менше складено протоколів адміністративне правопорушення та про правопорушення у сфері містобудівної діяльності |
|  | | |

видано 9 приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість виданих приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт | 10 | 9 | У 2019 році видано на 10% менше приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт |
|  | | |

видано23приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість виданих приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил. | 21 | 23 | У 2019 році видано на 9,5% більше приписів проусунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил |
|  | | |

винесено 22 постанов по справі про адміністративне правопорушення та6постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість винесених постанов про притягнення до адміністративної відповідальності | 35 | 28 | У 2019 році  винесенона 20% менше постанов по справі про адміністративне правопорушення тапостанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності |
|  | | |

Штрафних санкцій накладено на загальну суму 623 729грн. із якої сплачено 82 970грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Сума накладених штрафних санкцій | 876 993 | 623 723 | У 2019 році на 28,9% менше накладено штрафних санкцій |
|  | | |
| Сума сплачених штрафних санкцій | 225 468 | 82 970 | У 2019 році на 63,3% меншесплачено штрафних санкцій |
|  | | |

Прийнято 457 документів через центр надання адміністративних послуг та опрацьовано:

181 повідомлень про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зміну даних у повідомленні про початок підготовчих/будівельних робіт;

3 документа про зміну даних у декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт;

84 декларацій про готовність об’єкта до експлуатації об’єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта/декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1)/декларації про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду;

45 дозволів на виконання будівельних робіт /зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт;

27 сертифікатів про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Кількість документів прийнятих через центр надання адміністративних послуг | 384 | 457 | У 2019 році на 19% більше документів надійшло через центр надання адміністративних послуг |
|  | | |

Процент відмов становить 4 %.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Процесуальна дія** | **2018 рік** | **2019 рік** | **Відсоткове порівняння** |
| Відсоток відмов в наданні адміністративних послуг | 5 | 4 | У 2019 році на 20% менший відсоток відмов в наданні адміністративних послуг |
|  | | |

Працівники відділу державного архітектурно-будівельного контролю надають консультації щодо покладених завдань у сфері містобудівної діяльності, беруть участь у роботі комісій, а також ведеться претензійно позовна робота та взято участь у 21судових справах.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради за період 2018 та 2019 роки здійснюється контроль за дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Наказом відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради було передбачено планові перевірки на 2019 рік та передбачено план перевірок об’єктів будівництва на 2020 рік.

При розгляді документів щодо дозволів на об’єкти будівництва та прийняття в експлуатацію об’єктів будівництва значно зменшився процент відмов у відсотковому співвідношенні щодо надання адміністративних послуг.

Даний звіт відділу державного архітектурно-будівельного контролю прошу прийняти та затвердити.

Начальник відділу М.В.Горішний

Заступник міського голови Хімейчук І.С.

керуючий справами

Міський голова С.В.Надал